



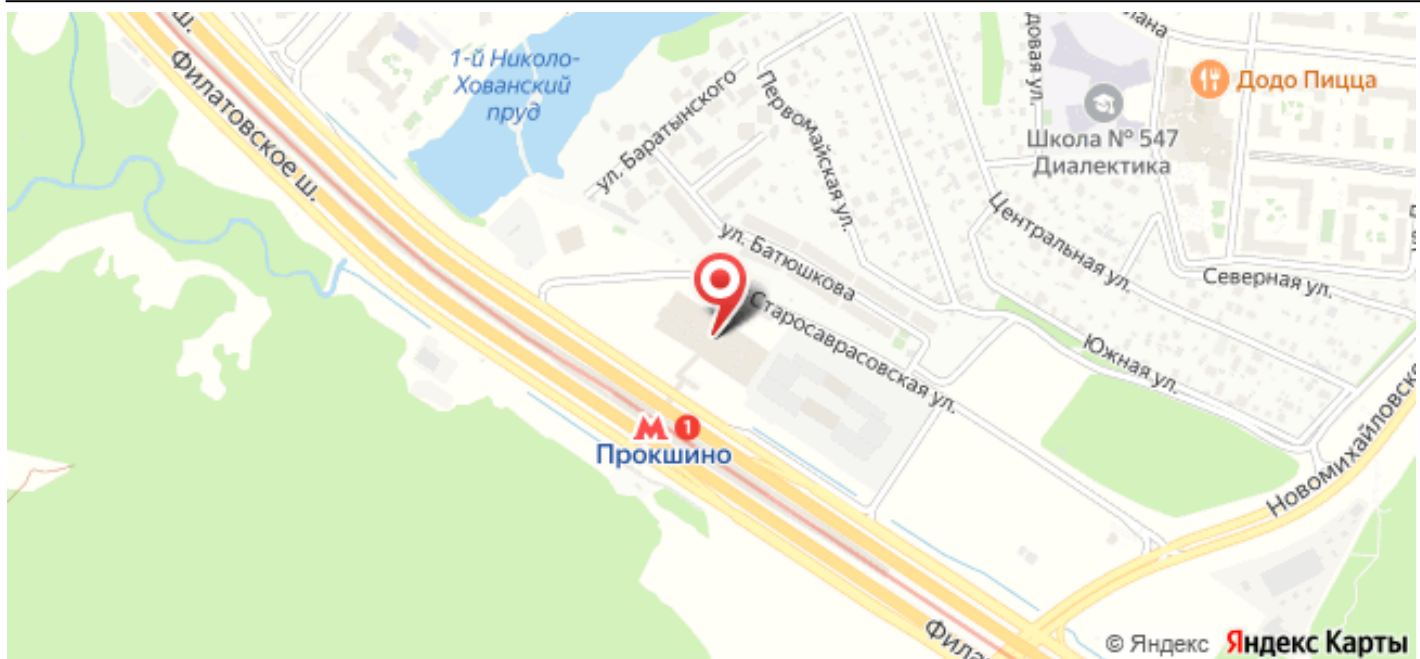
## ЛОТ № 224041

РОССИЯ, МОСКВА, НОВОМОСКОВСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ, РАЙОН КОММУНАРКА,  
 КВАРТАЛ № 35, 10

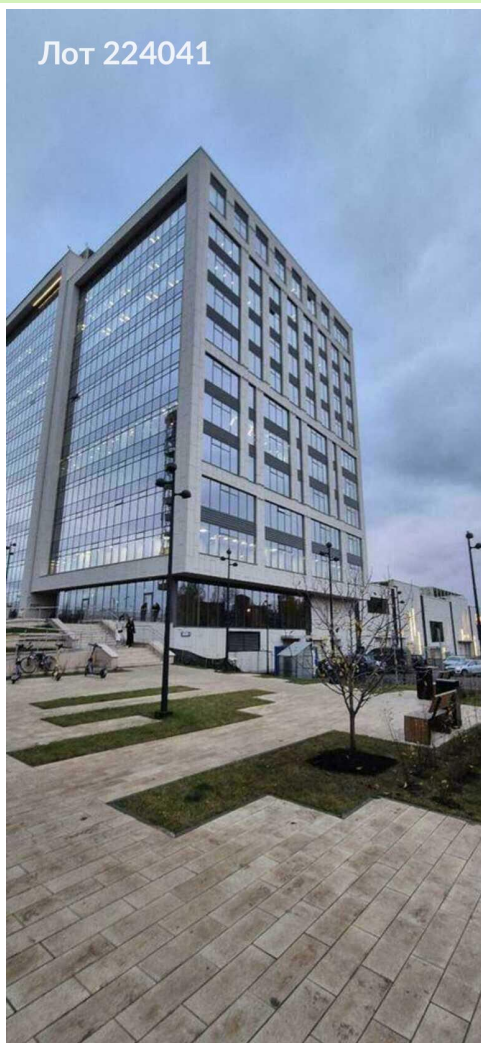
**Продается офис**  
**80 580 000 рублей**

Продается офисное помещение площадью 204,7 кв. м на пятом этаже 12-этажного современного здания класса А в бизнес-квартале Прокшино, расположенном в центре Коммунарки. Удобная транспортная доступность обеспечивается прямым выходом к станции метро Прокшино, что позволяет добраться до нее всего за 2 минуты пешком. В здании предусмотрен удобный подземный паркинг на 7 машино-мест. Помещение состоит из двух смежных офисов с отдельными входами, что обеспечивает гибкость в использовании пространства. Вы можете приобрести один или оба офиса в зависимости от ваших нужд. Здание уже введено в эксплуатацию, что позволяет приступить к работе незамедлительно. Район активно развивается, что делает его привлекательным как для арендаторов, так и для покупателей.

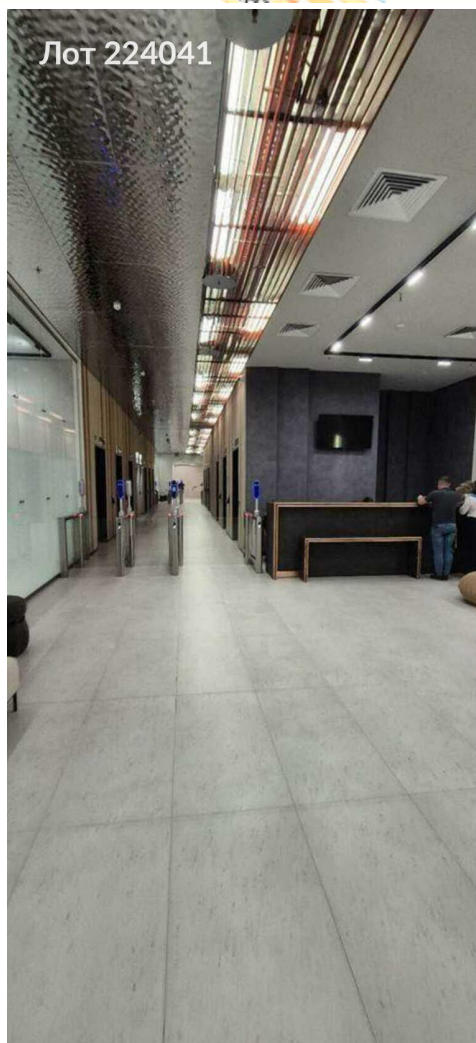
Тип сделки	Продажа	Вентиляция	Приточная
Тип недвижимости	Коммерческая	Кондиционирование	Центральное
Подтип	офис	Пожаротушение	Сигнализация
Метро	Прокшино	Автосервис	Да
Путь до метро	Пешком	Банкомат	Да
Время до метро	2 мин.	Буфет	Да
Этаж	5	Минимаркет	Да
Этажей	12	Медицинский центр	Да
Высота потолков	3 м.	Кинотеатр	Да
Общая площадь	204 м <sup>2</sup>	Кафе	Да
Состояние	Офисная отделка	Гостиница	Да
Тип здания	Административное	Выставочно-складской комплекс	Да
Планировка	смешанная	Отделение банка	Да
Тип здания	Нежилое	Салон красоты	Да
Вход	Пропускная система	Столовая	Да
Форма налогообложения	НДС включен	Супермаркет	Да
Электрическая мощность	15 кВт	Добавлено	2026-01-15 13:57:41
Отопление	Центральное		

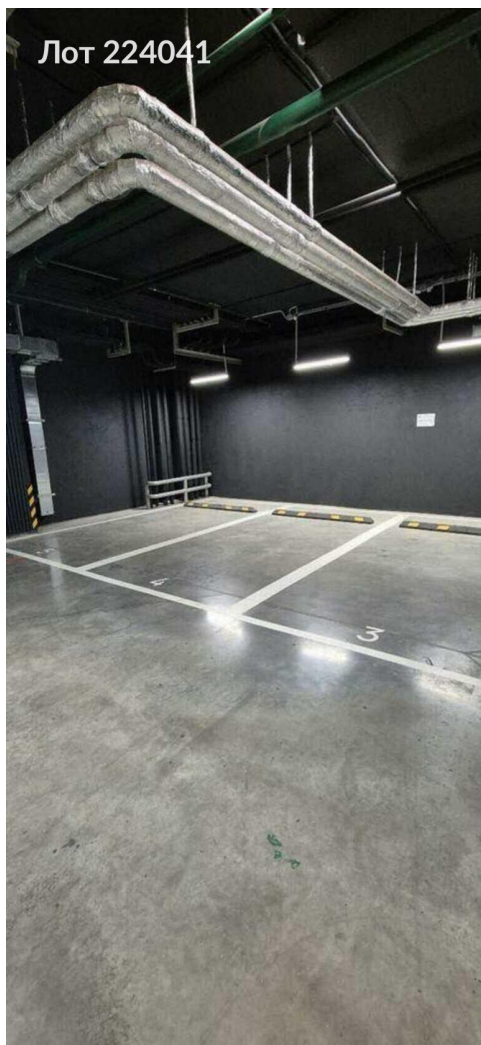


Лот 224041



Лот 224041

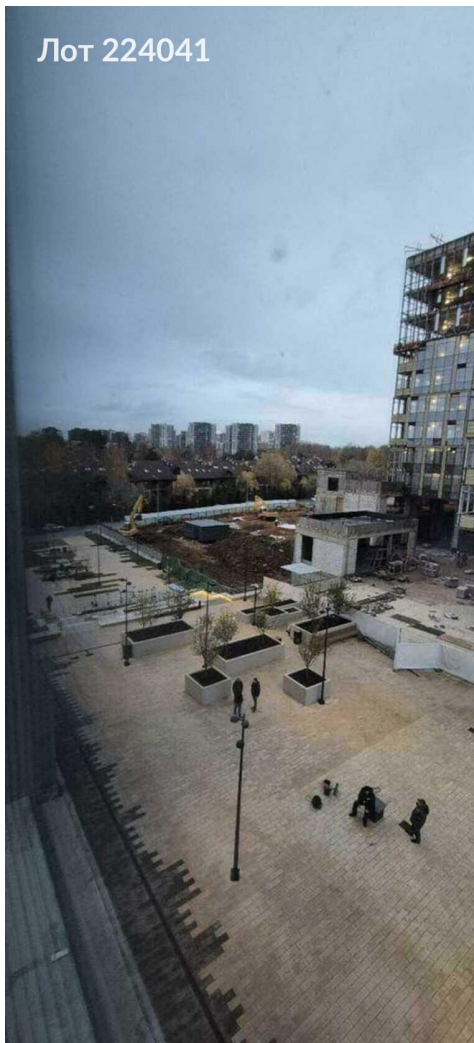




Лот 224041



Лот 224041



Лот 224041



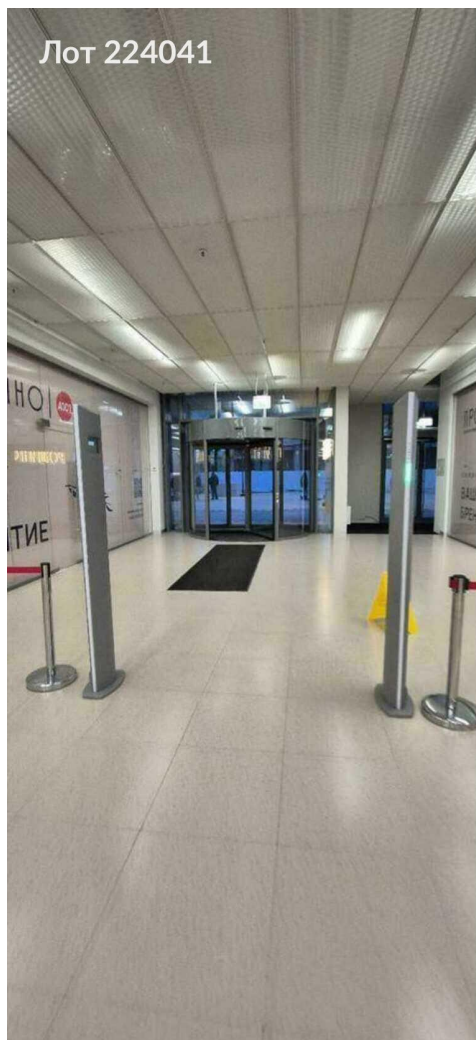
Лот 224041



Лот 224041



Лот 224041



Лот 224041



Лот 224041



